ANIDA

Memoria de calidades:
Torre Las Retamas

- **ESTRUCTURA:**
  - Pilares y forjados de hormigón armado.

- **FACHADA:**
  - Fachada en ladrillo visto, hidrofugado. En zonas puntuales de planta baja y áticos, aplacado porcelánico o ladrillo tipo klinker, según composición de fachada.

- **TABIQUERÍA:**
  [illegible]
  [illegible]
  - [illegible]
  [illegible]
  [illegible]

- **TECHOS:**
  - Enlucido de yeso a buena vista.
  - Falso techo de placa de yeso laminado sobre estructura suspendida de acero galvanizado en recibidor, pasillos, baños y cocina, así como en aquellas zonas en las que sea necesario por el paso de instalaciones.

- **SOLADOS:**
  - Pavimento de madera multicapa flotante "clipado" de una lama en salones, distribuidores y dormitorios.
  - Pavimento porcelánico en baños, cocinas y salones con cocina integrada marca Porcelanosa*.

- **ALICATADOS:**
  - Revestimientos de primera calidad en cocinas y baños marca Porcelanosa*.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR:**
  - Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color.
  - Apertura oscilo-batiente o abatible.
  - Tiradores y herrajes a juego con la carpintería.
  - Doble acristalamiento con cámara interior estanca.
  - Persianas acabadas en aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.
  - Persianas motorizadas en salón y dormitorio principal mediante pulsador.
  - Solo en el Bloque 5, también serán motorizadas mediante pulsador las persianas de las balconeras de cocina que tienen salida a terraza.

- **CARPINTERÍA INTERIOR:**
  - Puerta de entrada acorazada acabado lacado o rechapado en madera barnizada en la cara interior.
  - Puertas interiores lacadas o rechapadas en madera barnizada. Manivela de acero inoxidable.
  - Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles lacadas o rechapadas en madera barnizada, con tiradores, incluyendo balda portamaletas, barra para colgar y cajonera.

- **INSTALACIONES:**
  - Iluminación mediante downlights Led en cocina y baños, totalmente instalada.
  - Punto de luz tras espejo colgado en baños y aseos (no se entrega la luminaria).
  - Tomas de TV y teléfono en salón-comedor, dormitorios y cocinas (excepto en viviendas con cocina integrada en el salón, que dispondrán de estas tomas en salón-comedor y dormitorio).
  - Aire acondicionado, sistema frío-calor mediante multi-split marca Daikin* en salón-comedor y dormitorios.
  - Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera y acumulador centralizados con contadores individuales de consumo.

ANIDA

- Radiadores de elementos de aluminio y radiadores toalleros en baños, termostato en salón y válvulas termostáticas en radiadores de dormitorios.
- Instalación de energía solar como apoyo de agua caliente sanitaria, en cumplimiento de la normativa vigente (Código Técnico de la Edificación).
- Video-portero.

- **COCINA:**
  - Equipada con muebles bajos y altos de gran capacidad, puertas en acabados de primera calidad.
  - Sistema de cierre anti-golpeo en puertas y cajones.
  - Encimera Silestone*.
  - Placa vitrocerámica digital de inducción marca Bosch*.
  - Horno eléctrico y microondas acabados en acero inoxidable marca Bosch*.
  - Frigorífico acabado en acero inoxidable marca Bosch*.
  - Lavadora con función secado y lavavajillas marca Bosch*, ambos de integración total.
  - Campana extraíble acabada en acero inoxidable marca Siemens*.
  - Fregadero de acero inoxidable.
  - Iluminación inferior en muebles altos incluida.

- **SANITARIOS Y GRIFERÍA:**
  - Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marca Roca*.
  - Mueble bajo con lavabo en todos los baños.
  - Espejos colgados instalados en todos los baños.
  - Grifería monomando cromada marca Grohe*.
  - Bañeras y platos de ducha acrílicos en blanco marca Gala*.
  - Conjunto termostático con teleducha y rociador en baños principales marca Grohe*.
  - Conjunto termostático con barra y teleducha en baños secundarios marca Grohe*.
  - Mampara totalmente instalada en bañeras y duchas.

- **URBANIZACIÓN INTERIOR:**
  - Piscina comunitaria con equipo de depuración por skimmers.
  - Vestuarios, duchas, aseos y botiquín.
  - Zona verde con césped y riego automático.
  - Zona de juegos infantiles.
  - Sala comunitaria de uso polivalente.
  - Puesto de control para el conserje o vigilante.
  - Circuito cerrado de vigilancia con cámaras en todos los accesos comunitarios a la urbanización y garaje.

- **GARAJE:**
  - Puertas automáticas con mando a distancia (uno por plaza).
  - Sistema automático de detección de incendios, CO y extracción de humos.
  - Solado hormigón pulido.
  - Preinstalación para recarga de coche eléctrico según normativa vigente.

- **PORTALES:**
  - Solado en gres porcelánico.
  - Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa en color a elegir por la DF en combinación con revestimiento cerámico y/o piedra natural de primera calidad, según diseño.
  - Carpintería de aluminio con vidrio laminar.

- **ASCENSORES:**
  - Ascensor de primera marca con acceso restringido a garaje y zona de trasteros.
  - Acabado interior en acero inoxidable.
  - Puertas automáticas.

- **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:**

*Por razones técnicas o de mercado la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Los materiales naturales utilizados en decoración y construcción, pueden presentar faltas de uniformidad de tono, color e imperfecciones superficiales, inevitables dada su naturaleza. Ref.: 07/2018.

ANIDA

Torre Las Retamas. Acabado NATURE

Sanitarios marca ROCA

Sanitarios serie
"Meridian"marca ROCA

Revestimientos cerámicos de primera calidad en cocinas y baños marca Porcelanosa

Mueble bajo con lavabo
en todos los baños

Mampara totalmente
instalada en bañeras
y duchas

Grifería marca GROHE

Grifería monomando cromada

Conjunto termostático
con teleducha y rociador
en baños principales

Conjunto termostático
con barra y teleducha en
baños secundarios

Pavimentos

Solado porcelánico
de 59,6x59,6 cm.
marca Porcelanosa
modelo TOWN
NIQUEL en cocinas

Pavimento de madera
multicapa flotante
acabado roble
barnizado

Solado porcelánico de
59,6x59,6 cm. marca
Porcelanosa modelo
BOTTEGA CALIZA en
baños

Cerrajería

Manivelas de acero inoxidable.

Mecanismos

Mecanismos NIESSEN
serie ZENIT plata

*Por razones técnicas o de mercado la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Los materiales naturales utilizados en decoración y construcción, pueden presentar faltas de uniformidad de tono, color e imperfecciones superficiales, inevitables dada su naturaleza. Ref.: 07/2018. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B

ANIDA

Calefacción

Radiadores de elementos de aluminio

Radiador Toallero

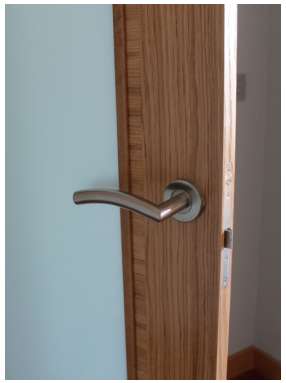
Termostatos digitales programables para calefacción en salones

Climatización

Climatizador sistema multisplit frío/calor DAIKIN

Carpintería

Puerta acorazada de acceso a vivienda



Puertas interiores rechapadas en madera barnizada

Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles rechapadas en madera barnizada

Cocina

Encimera Silestone

Fregadero inoxidable TEKA bajo encimera

Placa inducción 3 zonas BOSCH

Campana extraible de 90 cm SIEMENS

Muebles de cocina altos y bajos

Lavavajillas de integración total BOSCH

Lavadora con función secado de integración total BOSCH

Microondas integrado en acero inoxidable BOSCH

Horno multifunción inoxidable BOSCH

Frigorífico de 1.86 m de altura BOSCH

ANIDA

Torre Las Retamas. Acabado STYLE

Sanitarios marca ROCA

Sanitarios serie "GAP" marca ROCA

Revestimientos cerámicos de primera calidad en cocinas y baños marca Porcelanosa

Mueble bajo con lavabo en todos los baños

Mampara totalmente instalada en bañeras y duchas

Grifería marca GROHE

Grifería monomando cromada

Conjunto termostático con teleducha y rociador en baños principales

Conjunto termostático con barra y teleducha en baños secundarios

Pavimentos

Solado porcelánico de 59,6x59,6 cm. Marca Porcelanosa modelo DOVER en cocinas y baños

Pavimento de madera multicapa flotante acabado en roble blanco supermate

Cerrajería

Manivelas de acero inoxidable

Mecanismos

Mecanismos NIESSEN serie ZENIT blanco

*Por razones técnicas o de mercado la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Los materiales naturales utilizados en decoración y construcción, pueden presentar faltas de uniformidad de tono, color e imperfecciones superficiales, inevitables dada su naturaleza. Ref.: 07/2018. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B

ANIDA

Calefacción

Radiadores de elementos de aluminio

Radiador Toallero

Termostatos digitales programables para calefacción en salones

Climatización

Climatizador sistema multisplit frío/calor DAIKIN

Carpintería

Puerta acorazada de acceso a vivienda

Puertas interiores ranuradas y lacadas

Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles ranuradas y lacadas

Cocina

Encimera Silestone

Fregadero inoxidable TEKA bajo encimera

Placa inducción 3 zonas BOSCH

Muebles de cocina altos y bajos

Campana extraible de 90 cm SIEMENS

Lavavajillas de integración total BOSCH

Lavadora con función secado de integración total BOSCH

Microondas integrado en acero inoxidable BOSCH

Horno multifunción inoxidable BOSCH

Frigorífico de 1.86 m de altura BOSCH